

Are You Ready for a New Life Experience with Afra Park?

هل أنتم مستعدون لتجربة حياة جديدة مع أفرا بارك؟





Afra Park

İSTANBUL BAHÇEŞEHİR



Alma Park

İSTANBUL BAĞÇEŞEHİR

Afra.

White, Untouched Land

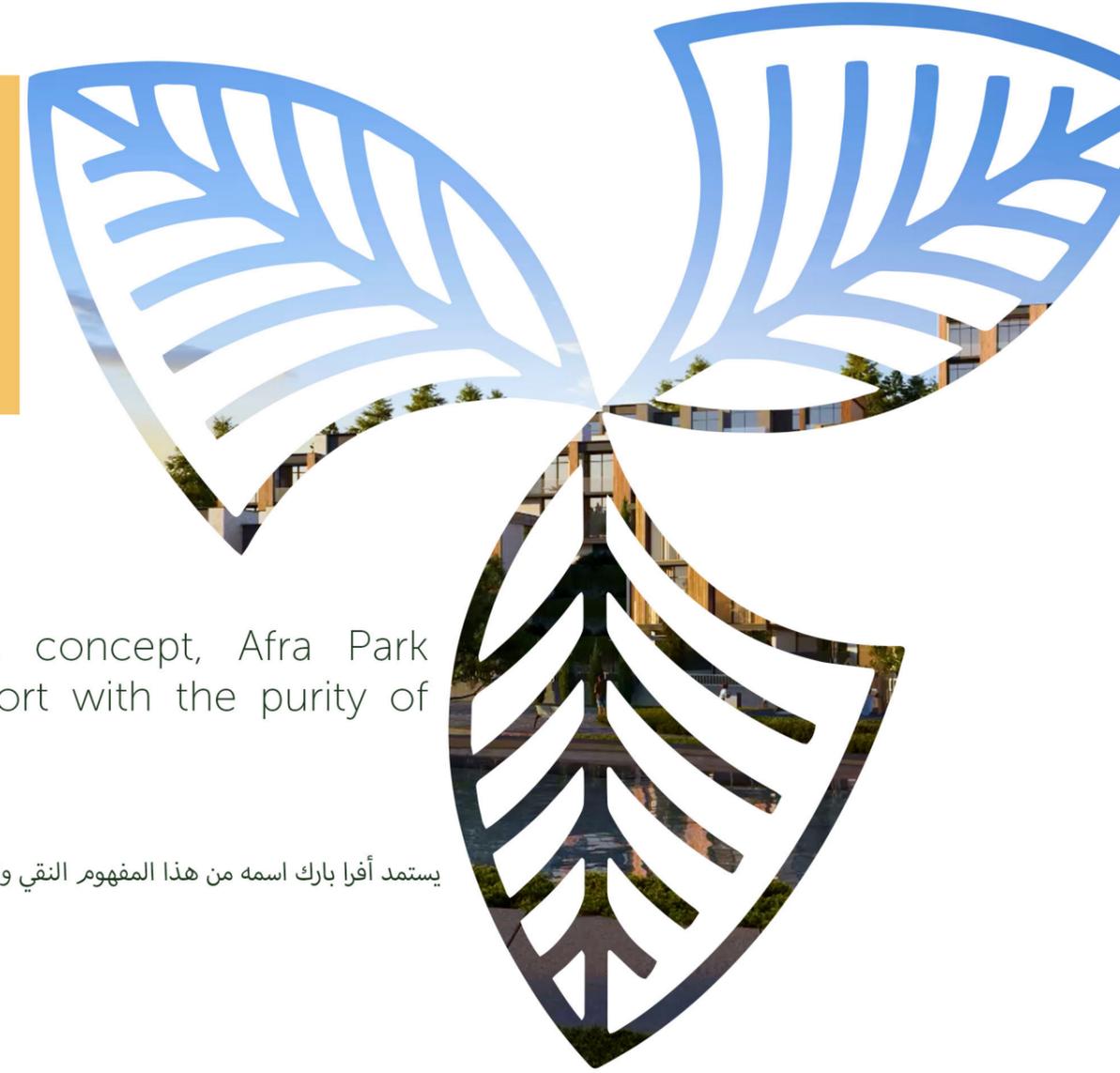
Afra is an Arabic-origin word meaning 'white' and 'untouched land.' This meaning reflects our goal of offering a pure life intertwined with nature.

الأرض البيضاء، التي لم تطأها قدم

أفرا هي كلمة ذات أصل عربي تعني "الأرض البيضاء" أو "الأرض التي لم تطأها قدم". هذا المعنى يعكس هدفنا في تقديم حياة نقية متداخلة مع الطبيعة

Inspired by this natural concept, Afra Park combines modern comfort with the purity of nature.

يستمد أفرا بارك اسمه من هذا المفهوم النقي والطبيعي، حيث يجمع بين الراحة العصرية ونقاء الطبيعة.



Reportage Türkiye.

Global Real Estate Development Expert in the International Market

Since 2014, Reportage Properties has been operating in the real estate development field with European-based investments and international partnerships across 4 continents: Italy, the USA, the United Kingdom, France, Albania, Russia, India, Uganda, Morocco, Egypt, Rwanda, Kenya, Iraq, the UAE, and Saudi Arabia. Reportage Properties is known for its affordable, innovative, luxurious, and modern housing projects, and stands among the leading brands in the real estate development sector worldwide.

In 2023, Reportage Properties brought its extensive experience in real estate development from various geographies to the Turkish market under the "Reportage Türkiye" brand.

Reportage Türkiye aims to stand out in the real estate development market with its innovative concepts and unique business model. Distinguished by its modern aesthetic approach, use of the latest construction technologies, high-quality materials, and customer-centric focus, İstanbul-based Reportage Türkiye offers attractive opportunities for investors from all around the world through its projects developed to international standards.



46+
PROJECTS / المشاريع



40.000
RESIDENTIAL UNITS / الوحدات السكنية



%100
ANNUAL GROWTH / النمو السنوي

خبير عالمي في تطوير العقارات في السوق الدولية

منذ عام 2014، تعمل شركة ريبورتاج العقارية في مجال تطوير العقارات من خلال استثمارات مقرها أوروبا وشركات دولية في 4 قارات: إيطاليا، الولايات المتحدة الأمريكية، المملكة المتحدة، فرنسا، ألبانيا، روسيا، الهند، وأوغندا، المغرب، مصر، رواندا، كينيا، العراق، الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية. وتشتهر شركة ريبورتاج العقارية بمشاريعها السكنية المبتكرة والفاخرة والحديثة وبأسعار معقولة، وتعد واحدة من العلامات التجارية الرائدة في قطاع تطوير العقارات على مستوى العالم.

في عام 2023، جلبت ريبورتاج العقارية خبرتها الواسعة في تطوير العقارات من مختلف المناطق الجغرافية إلى السوق التركية تحت علامة "ريبورتاج تركيا".

تهدف ريبورتاج تركيا إلى التميز في سوق تطوير العقارات من خلال مفاهيمها المبتكرة ونموذج أعمالها الفريد. وتتميز بنهجها الجمالي العصري، واستخدام أحدث تقنيات البناء، والمواد عالية الجودة، وتركيزها على العملاء. وتوفر ريبورتاج تركيا، التي تتخذ من إسطنبول مقراً لها، فرصاً جذابة للمستثمرين من جميع أنحاء العالم من خلال مشاريعها المطورة وفقاً للمعايير الدولية.



Cradle of Civilizations

Istanbul, a global city with an urban history of about 3000 years and a capital history of 1600 years, is located at the intersection of the European and Asian continents. Afra Park, situated in this enchanting atmosphere, offers a unique city experience from the Bosphorus to the historic peninsula, located in this dazzling city that has served as the capital of three great civilizations.

İstanbul

مهد الحضارات

إسطنبول، مدينة عالمية ذات تاريخ حضري يمتد لأكثر من 3000 عام و تاريخ كعاصمة يبلغ 1600 عام، بموقعه الساحر وسط هذه الأجواء الملهمة، يقدم أفرا بارك تجربة معيشية فريدة مطلة على حياة المدينة الممتدة من البوسفور إلى شبه الجزيرة العريقة و عاصمة لثلاث حضارات.



Turning Your Dreams into Reality

أفرا بارك يحوّل أحلامك إلى حقيقة

A F R A P A R K

One Step Forward to Your Dreams!

خطوة واحدة لتحقيق أحلامك!



Bahçe

Easy Access to Every Point in the Heart of the City

بهجة شهير إسطنبول: التناغم المثالي بين الطبيعة و الحياة العصرية

بهجة شهير، و التي تقع في الجانب الغربي سريع التطور في إسطنبول، هي منطقة فريدة تجمع بين وسائل الراحة التي توفرها الحياة العصرية و هدوء الطبيعة. تعد منطقة بهجة شهير من أولى مشاريع المدن التابعة في تركيا، و تتميز ببنيتها التحتية المبتكرة و مساحاتها الخضراء الواسعة، و أسلوب حياتها الهادئ دون الابتعاد عن قلب المدينة.

şehir

سهولة الوصول إلى كل نقطة في قلب المدينة

Bahçeşehir İstanbul: The Perfect Harmony of Nature and Modern Living

Bahçeşehir, located on the rapidly developing western side of İstanbul, is a unique region that combines all the amenities of modern life with the tranquility of nature. As one of Türkiye's first satellite city projects, Bahçeşehir stands out with its innovative infrastructure, vast green areas, and a peaceful lifestyle without moving away from the heart of the city.

Where Luxury Meets Tranquility, The New Definition of Urban Living!

AFRA PARK

التقاء الفخامة والهدوء: التعريف الجديد للحياة الحضرية!

Afra Park is a new modern living concept developed by **Reportage Türkiye**, featuring a layout planned according to the topographic structure of the land, surrounded by natural landscapes, and consisting of unique row and detached villas.

This nature-friendly living space design provides a lifestyle that allows you to socialize, spend time alone, and enjoy fun moments with your loved ones.

أفرا بارك هو مفهوم جديد للحياة العصرية تم تطويره من قبل ريبورتاج تركيا، ويتميز بتصميم مخطط وفقاً للتضاريس الطبيعية للأرض، محاطاً بالمناظر الطبيعية الخلابة، ويضم فيلات متراسة وفيلات مستقلة فريدة من نوعها. هذا التصميم الصديق للطبيعة يوفر أسلوب حياة يتيح لك التواصل الاجتماعي، وقضاء وقت ممتع بمفردك، والاستمتاع بلحظات مليئة بالمرح مع أحبائك.

Technical Specifications

المواصفات التقنية

Housing Type: Villa نوع السكن: فيلا

Plot Area: 24.976 m² مساحة الأرض: 24.976

Villa Height: 9.20 m ارتفاع الفيلا: 9.20 م

Number of Floors: 3 عدد الطوابق: 3



Different villa sizes are offered in the project:

يتم تقديم أحجام مختلفة للفلل في المشروع:

2 + 1 townhouse villa: **49 units** فيلات 1 + 2 تاون هاوس: 49

3 + 1 townhouse villa: **28 units** فيلات 1+3 تاون هاوس: 28

3.5 + 1 townhouse villa: **79 units** فيلات 1 + 3.5 تاون هاوس : 79

4 + 1 townhouse villa: **19 units** فيلات 1+4 تاون هاوس: 19

4.5 + 1 villa: **2 units** فيلا 2 :1+ 4.5

Total number of villas: **177** إجمالي عدد الفيلات: 177





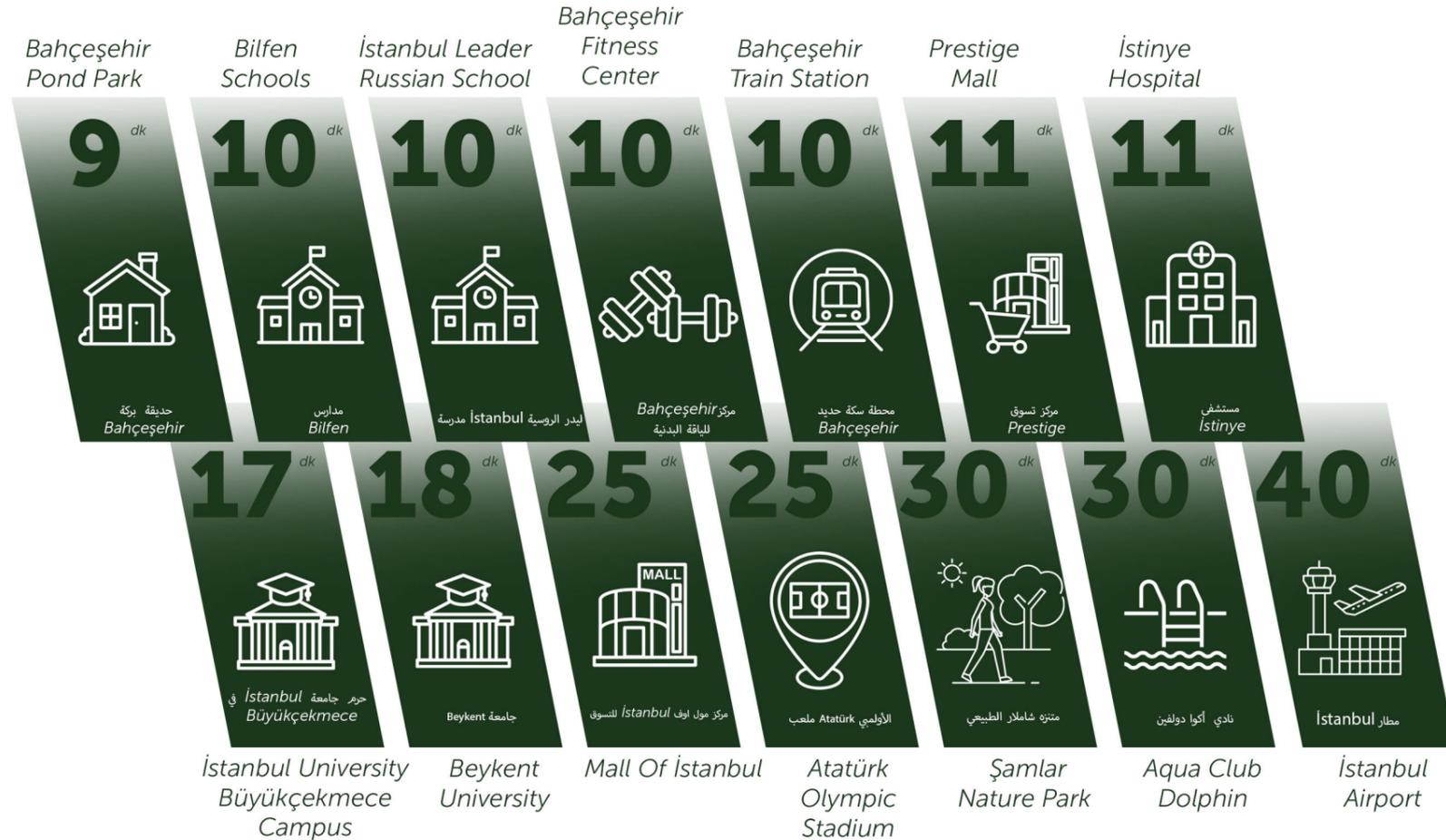
Imagine a Special Life in the City

تخيل حياة فريدة في قلب المدينة

Location

The city's attractions are right next to you!
بالقرب من أشهر معالم المدينة!

الموقع



Secure and Comfortable Living with Horizontal Architecture

حياة آمنة و مريحة مع روعة التصميم المعماري الأفقي

Afra Park offers spacious and airy living areas with its horizontal architecture, enhancing your comfort with the large gardens of each villa. The floor design perfectly combines aesthetics and functionality, while advanced security systems and 24/7 security services ensure your family's safety.

If you are looking for a secure and peaceful life, Afra Park offers you an ideal living space with modern comfort and safety.

يقدم أفرا بارك مساحات سكنية واسعة ومفتوحة مع تصميمه المعماري الأفقي، مما يعزز راحتك مع الحدائق الكبيرة لكل فيلا، يجمع تصميم الطوابق بين العملية و جماليات التصميم، بينما تضمن أنظمة الأمان المتطورة وخدمات الأمن على مدار الساعة سلامة عائلتك.

إذا كنت تبحث عن حياة آمنة وهادئة، فإن أفرا بارك يوفر لك مساحة سكنية مثالية تجمع بين الراحة العصرية والأمان.

INTERIORS

التصميم الداخلي

The interiors of **Afra Park** bring the tranquility of nature into your home with spacious and airy areas. Large windows illuminated by natural light combine comfort and aesthetics in every room. Kitchens and bathrooms equipped with quality materials blend functionality and elegance.

Living in **Afra Park** offers an exclusive experience that makes every moment special.

تجلب التصميم الداخلي لأفرا بارك هدوء الطبيعة إلى منزلك مع مساحات واسعة تسمح بدخول الهواء الطلق، بينما تجمع النوافذ الزجاجية الكبيرة الضوء الطبيعي لتضفي راحة وجمال في كل غرفة. أما المطابخ و الحمامات فهي مجهزة بخامات عالية الجودة تجمع بين الأناقة و العملية.

يقدم أفرا بارك تجربة معيشية فريدة حيث كل لحظة هي الأفضل.



Interiors Shaped by Bohemian Elegance

Afra Park brings the elegance of bohemian architecture into modern living spaces, combining style and comfort. Spacious and airy interiors, meticulously designed in every detail, add value to your life with high-quality materials and contemporary designs. A perfect blend of luxury and aesthetics awaits you.

تصاميم داخلية بأناقة الطراز البوهيمي

يجلب أفرا بارك أناقة العمارة البوهيمية إلى المساحات المعيشية الحديثة ليجمع بين الرقي والراحة. كما تضيف المساحات الداخلية الواسعة رونقاً على حياتك بجودة الخامات والتصاميم العصرية، لتكن على موعد مع مزيج مثالي من الفخامة والجمال.



AFFORA

Imagine a Place in the
Heart of Nature

تخيل مكاناً في قلب الطبيعة

SOCIAL AREAS & AMENITIES

المناطق الاجتماعية والمرافق



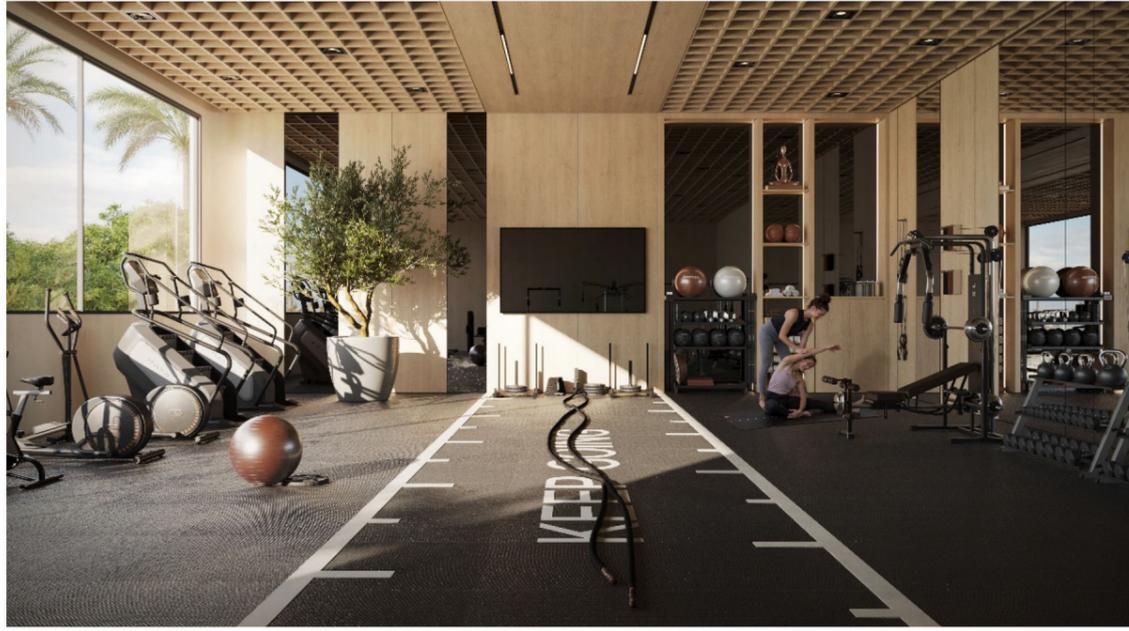
Social Amenities to Enrich Your Life

At the Peak of Modern Living in the Heart of Nature! At Afra Park, every shade of green meets the peace and comfort that surrounds you.

مرافق اجتماعية لتعزيز حياتك

في قمة الحياة العصرية في قلب الطبيعة في أفرا بارك، تلتقي كل درجات اللون الأخضر بالسلام والراحة التي تحيط بك. تقدم أفرا بارك مجموعة من المرافق الاجتماعية التي تساهم في إثراء تجربتك المعيشية، مما يتيح لك الاستمتاع بحياة متكاملة تجمع بين الرقاهية والطبيعة.





Open the doors to a healthy life on the multi-purpose sports field!

افتح الأبواب لحياة صحية على الملعب الرياضي المتعدد الاستخدامات!



Experience the practicality of modern life with electric vehicle charging stations!

اختبر عملية الحياة العصرية مع محطات شحن السيارات الكهربائية!

Create enjoyable moments with your family and friends in the barbecue area!

اصنع لحظات ممتعة مع عائلتك وأصدقائك في منطقة الشواء!



Have fun and cool off in the family swimming pools!

استمتع وابتعد عن حرارة الصيف في حمامات السباحة العائلية!



SOCIAL AMENITIES

المرافق الاجتماعية





Experience the **comfort of
modernity and tranquility**
of nature

اكتشف راحة الحياة العصرية
و هدوء الطبيعة

Imagine a Modern and Comfortable Life

تخيل حياة عصرية ومريحة



EXTERIOR

التصميم الخارجي



Afra Park villas stand out with stylish exteriors that meet all the needs of modern living, elegant landscaping, and spacious gardens.

Villas with park views surrounding the site offer the perfect harmony of nature and modern architecture, promising a pleasant living experience for all ages with ideal social amenities for family life.

تتميز فلل أفرا بارك بواجهات أنيقة تلبى جميع احتياجات الحياة العصرية، مع تنسيق جميل للحدائق الواسعة والفاخرة.

تقدم الفلل المطللة على الحديقة المحيطة بالموقع التناغم المثالي بين الطبيعة والعمارة الحديثة، مما يعد بتجربة سكنية مريحة لجميع الأعمار مع مرافق اجتماعية مثالية للحياة الأسرية.

طابق الحديقة الساحر

Modern and Comfortable Design

Enchanting
Garden Floor

Rediscover the tranquility of nature in your garden every day!

تصميم عصري ومريح

اكتشف هدوء الطبيعة في حديقتك كل يوم!



Topographic Location

Thanks to the perfectly planned topographic location of the area, enjoy the unique view from every angle!

الموقع الطبوغرافي

بفضل الموقع الطبوغرافي المُخطط بشكل مثالي للمنطقة، استمتع بإطلالة فريدة من كل زاوية!

Amenities suitable for family life

You will have modern elegance and comfort that turn your dream life into reality!

خدمات مناسبة للحياة العائلية

ستمتع بالأناقة الحديثة والراحة التي تُحول أحلامك إلى واقع!





AER A

Imagine a View That is
Unique from Every Angle

تخيل إطلالة فريدة من كل جانب



Elegant Architecture

Your home offers you an aesthetic life with elegant details and contemporary design!

أناقة التصميم المعماري

يوفر لك منزلك حياة جميلة بأناقة التفاصيل و حداثة التصميم!



Feel nature at every moment with
the landscape beauty of
Afra Park in the heart of nature!

استمتع بجمال الطبيعة في كل لحظة مع المناظر الخلابة لـ أفرا بارك، في قلب الطبيعة!

Villa Features

مميزات الفيلا

Private Front or Back Yard

Live just a step away from greenery with the privilege of your own private front or back garden.

حديقة أمامية أو خلفية خاصة

عش على بُعد خطوة واحدة من المساحات الخضراء مع ميزة امتلاك حديقتك الخاصة سواء كانت أمامية أو خلفية.

Private Balconies and Terraces

Enjoy the breathtaking views...
Delight in life on private balconies and terraces.

شرفات خاصة وتراسات

تمتع بالمناظر الخلابة... استمتع بالحياة على الشرفات والتراسات الخاصة.



Double Glazed Windows

Comfort and tranquility together...
Double glazed windows ensure
every moment is peaceful.

نوافذ زجاجية مزدوجة

الراحة والهدوء معا... تضمن لك النوافذ ذات الزجاج المزدوج أن تكون
كل لحظة مليئة بالهدوء.

Air Conditioning Infrastructure

Ideal temperature in every season...
Enjoy comfort all year round with
air conditioning infrastructure.

بنية تحتية للتكييف

درجة حرارة مثالية في كل فصل... استمتع بالراحة على مدار
العام مع البنية التحتية لتكييف الهواء.



En-suite Bathrooms

The combination of luxury
and comfort... Relax to
your heart's content in
your en-suite bedrooms.

غرف مع حمام خاص

مزيج من الرفاهية والراحة... استمتع بالاسترخاء في غرف
نومك ذات الحمامات الخاصة كما تشاء.





ENJOY

Perfect Comfort and Elegance in
Every Detail at Afra Park!

استمتع بالراحة المطلقة و أناقة التفاصيل في أفرا بارك!

MASTER PLAN

المخطط الرئيسي



VILLA TYPES

أنواع الفيلات

Discover your dream home among 177 exclusive villas and step into privileged FREEDOM

اكتشف الآن منزلك المثالي من بين 177 فيلا متميزة وابدأ خطوة نحو الحرية الاستثنائية.

2+1



Check out Afra Park
تفقد أفرا بارك

Perfect space for small families; comfortable living awaits you in our 2+1 townhouse villas.

Type A

المساحة المثالية للعائلات الصغيرة؛ تنتظرك حياة مريحة
في فيلاتنا المترصة من نوع 1+2



FIRST FLOOR

1. Stair	4.55 m ²
2. Stair Hall	2.25 m ²
3. Bathroom	3.05 m ²
4. Bedroom	12.30 m ²
5. Terrace	8.00 m ²

الطابق الأول

1. الدرج	4.55 m ²
2. قاعة الدرج	2.25 m ²
3. الحمام	3.05 m ²
4. غرفة النوم	12.30 m ²
5. التراس	8.00 m ²

GROUND FLOOR

1. Stair	4.55 m ²
2. Entrance and Hall	4.00 m ²
3. Washroom	2.40 m ²
4. Saloon + Kitchen	20.55 m ²
5. Balcony	3.15 m ²

الطابق الارضي

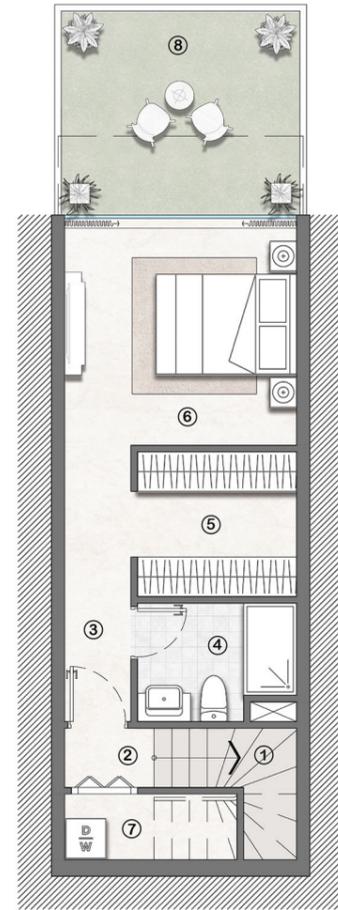
1. الدرج	4.55 m ²
2. المدخل والقاعة	4.00 m ²
3. المراوض	2.40 m ²
4. غرفة المعيشة + المطبخ	20.55 m ²
5. الشرفة	3.15 m ²

BASEMENT FLOOR

1. Stair	2.82 m ²
2. Stair Hall	1.40 m ²
3. Corridor	4.05 m ²
4. Bathroom	3.20 m ²
5. Dressing Room	5.90 m ²
6. Bedroom	10.50 m ²
7. Laundry Room	2.60 m ²
8. Backyard	

الطابق السفلي / القبو

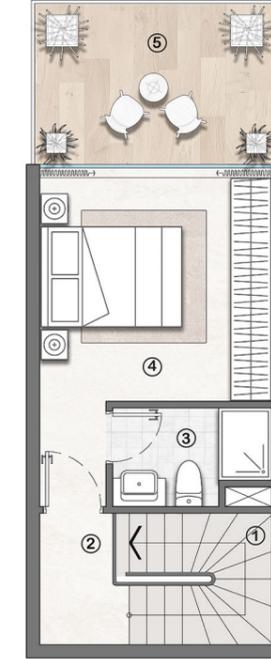
1. الدرج	2.82 m ²
2. قاعة الدر	1.40 m ²
3. المم	4.05 m ²
4. الحمام	3.20 m ²
5. غرفة الملابس	5.90 m ²
6. غرفة النوم	10.50 m ²
7. غرفة الغسيل	2.60 m ²
8. الفناء الخلفي	



BASEMENT FLOOR
الطابق السفلي / القبو



GROUND FLOOR
الطابق الارضي



FIRST FLOOR
الطابق الأول

2+1 TOWNHOUSE VILLA - TYPE A

Gross Internal Area / المساحة الداخلية الإجمالية /	87.70 m ²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)/ إجمالي المساحة الخارجية (الشرفات والفناء الخلفي والمساحة الأمامية)	44.01 m ² - 60.81 m ²
Total Sellable Area / إجمالي المساحة القابلة للبيع /	131.71 m ² - 148.51 m ²

All drawings and dimensions are approximates, not scaled, there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan. جميع الرسومات والأبعاد تقريباً، غير مقاسة، قد تكون هناك تغييرات صغيرة في المساحة المترية. المطور يحتفظ بحق إجراء تعديلات على الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل الإنشائي. المواد والاكسسوارات المعروضة هي نماذج فقط. يختلف حجم المساحة المخصصة للحديقة ومواقف السيارات حسب موقع الفيلا في الموقع المخطط.

2+1

Perfect space for small families; comfortable living awaits you in our 2+1 townhouse villas.



Check out Afra Park
تفقد أفرا بارك

Type B

المساحة المثالية للعائلات الصغيرة؛ تنتظرك حياة
مريحة في فيلاتنا المتراسة من نوع 1+2



FIRST FLOOR

1. Stair	4.50 m ²
2. Stair Hall	2.40 m ²
3. Bedroom	13.00 m ²
4. Bathroom	3.00 m ²
5. Balcony	3.15 m ²
6. Backyard	

GROUND FLOOR

1. Stair	4.50 m ²
2. Stair Hall	2.40 m ²
3. Bedroom	13.00 m ²
4. Bathroom	3.00 m ²
5. Terrace	10.20 m ²

BASEMENT FLOOR

1. Stair	2.82 m ²
2. Stair Hall	2.90 m ²
3. Washroom	2.25 m ²
4. Saloon+Kitchen	23.40 m ²
5. Laundry Room	2.60 m ²

الطابق الأول

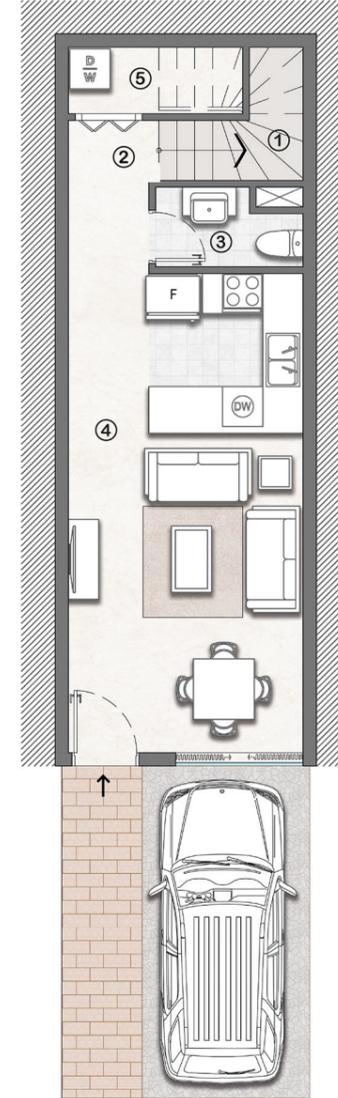
1. الدرج	4.50 m ²
2. قاعة الدرج	2.40 m ²
3. غرفة النوم	13.00 m ²
4. الحمام	3.00 m ²
5. الشرفة	3.15 m ²
6. الفناء الخلفي	

الطابق الارضي

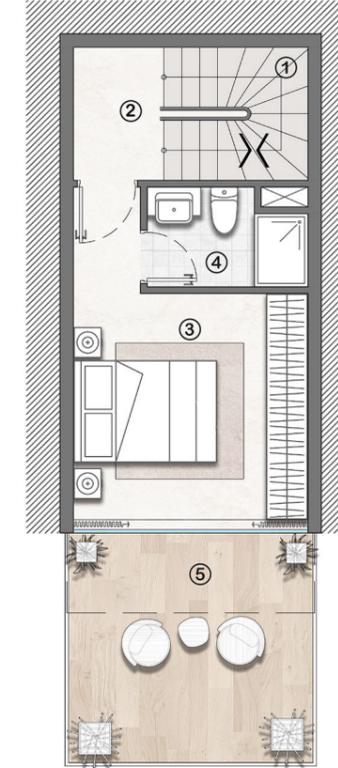
1. الدرج	4.50 m ²
2. قاعة الدرج	2.40 m ²
3. غرفة النوم	13.00 m ²
4. الحمام	3.00 m ²
5. التراس	10.20 m ²

الطابق السفلي / القبو

1. الدرج	2.82 m ²
2. قاعة الدرج	2.90 m ²
3. المراوض	2.25 m ²
4. غرفة المعيشة + المطبخ	23.40 m ²
5. غرفة الغسيل	2.60 m ²



BASEMENT FLOOR
الطابق السفلي / القبو



GROUND FLOOR
الطابق الارضي



FIRST FLOOR
الطابق الأول

2+1 TOWNHOUSE VILLA - TYPE B

فيلا نصف 1+2 - نوع B

Gross Internal Area / المساحة الداخلية الإجمالية	82.80 m ²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)/ إجمالي المساحة الخارجية (الشرفات والفناء الخلفي والمساحة الأمامية)	47.20 m ²
Total Sellable Area / إجمالي المساحة القابلة للبيع	130.00 m ²

All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan. جميع الرسومات والأبعاد تقريباً ولا تتخذ في الحسبان التغييرات المحتملة في الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل أثناء التنفيذ. الشركة والمطور يحتفظ بحق تعديل الأبعاد والمساحات المخصصة وفقاً للتصميم المعماري وفقاً للتصميم المعماري. المواد والاكسسوارات المعروضة هي نماذج فقط. يعتمد حجم المساحة المخصصة وفقاً للتصميم المعماري حسب موقع الفيلا في خطة الموقع.

2+1



Check out Afra Park
تفقد أفرا بارك

Perfect space for small families; comfortable living awaits you in our 2+1 townhouse villas.

Type C

المساحة المثالية للعائلات الصغيرة؛ تنتظرك حياة مريحة في
".فيلاتنا المتراسة من نوع 1+2".

FIRST FLOOR

1. Stair	4.50 m ²
2. Stair Hall	2.40 m ²
3. Saloon+Kitchen	12.90 m ²
4. Banyo	3.00 m ²
5. Balcony	3.15 m ²

الطابق الأول

1. الدرج	4.50 m ²
2. قاعة الدرج	2.40 m ²
3. غرفة النوم	12.90 m ²
4. الحمام	3.00 m ²
5. الشرفة	3.15 m ²

GROUND FLOOR

1. Stair	4.50 m ²
2. Stair Hall	2.40 m ²
3. Saloon+Kitchen	12.90 m ²
4. Bathroom	3.00 m ²
5. Terrace	10.90 m ²

الطابق الارضي

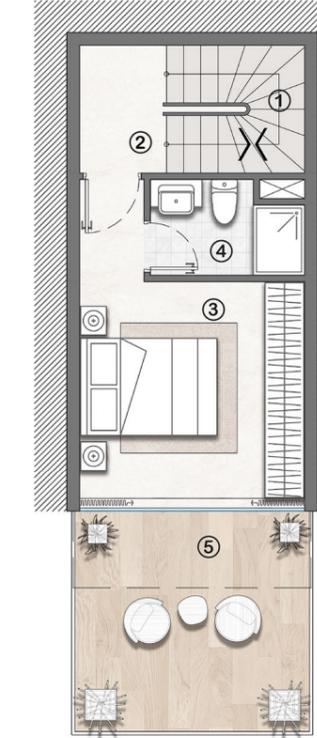
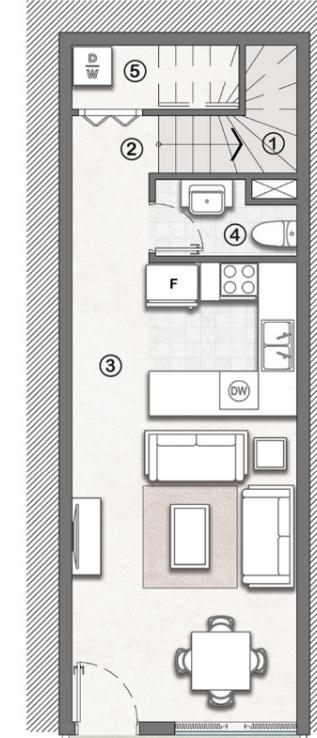
1. الدرج	4.50 m ²
2. قاعة الدرج	2.40 m ²
3. غرفة النوم	12.90 m ²
4. الحمام	3.00 m ²
5. التراس	10.90 m ²

BASEMENT FLOOR

1. Stair	2.82 m ²
2. Stair Hall	2.90 m ²
3. Saloon+Kitchen	23.70 m ²
4. Washroom	2.20 m ²
5. Laundry Room	2.60 m ²
6. Backyard	

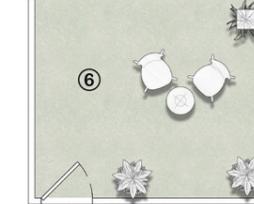
الطابق السفلي / القبو

1. الدرج	2.82 m ²
2. قاعة الدرج	2.90 m ²
3. غرفة المعيشة + المطبخ	23.70 m ²
4. المراض	2.20 m ²
5. غرفة الغسيل	2.60 m ²
6. الفناء الخلفي	



FIRST FLOOR
الطابق الأول

GROUND FLOOR
الطابق الارضي



BASEMENT FLOOR
الطابق السفلي / القبو



2+1 TOWNHOUSE VILLA - TYPE C

فيلات 2+1 - نوع C

Gross Internal Area / المساحة الداخلية الإجمالية /	82.45 m ²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)/ إجمالي المساحة الخارجية (الترقات والفناء الخلفي والمساحة الأمامية)	44.43 m ² - 116.68 m ²
Total Sellable Area / إجمالي المساحة القابلة للبيع /	126.88 m ² - 199.13 m ²

All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan. جميع الرسومات والأبعاد تقريبية ولا تتطابق بالتحديد مع المقياس. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات على الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل الثابت والعملي. المواد والاكسسوارات الموضحة هي نماذج فقط. يتغير حجم المساحة المخصصة للمواد والاكسسوارات حسب موقع الفيلا في منطقة البيع.

3+1

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 3+1 townhouse villas.



Check out Afra Park
تفقد أفرا بارك

Type B

المساحة المثالية للعائلات الكبيرة؛ تنتظرك حياة مريحة في فيلاتنا المترصصة من نوع 1+3.



GROUND FLOOR

1. Stair	4.90 m ²
2. Entrance and Hall	3.30 m ²
3. Saloon	15.00 m ²
4. Kitchen	5.30 m ²
5. Washroom	1.95 m ²
5. Balcony	3.25 m ²

BASEMENT FLOOR 1

1. Stair	4.90 m ²
2. Stair Hall	2.70 m ²
3. Bedroom	11.40 m ²
4. Bathroom	2.90 m ²
5. Balcony	3.25 m ²

BASEMENT FLOOR 2

1. Stair	3.00 m ²
2. Stair Hall	2.00 m ²
3. Bedroom	11.45 m ²
4. Bedroom	10.10 m ²
5. Bathroom	3.00 m ²
6. Bathroom	3.00 m ²
7. Laundry Room	2.20 m ²
8. Backyard	

الطابق الارضي

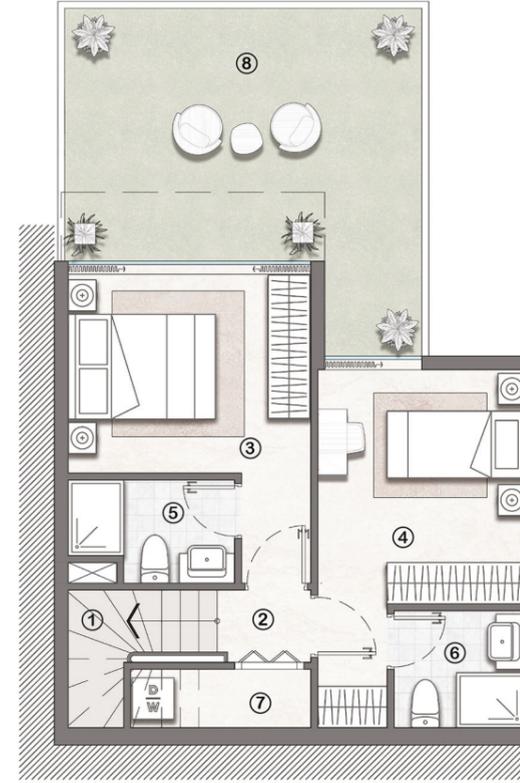
1. الدرج	4.90 m ²
2. المدخل والقاعة	3.30 m ²
3. الصالون	15.00 m ²
4. المطبخ	5.30 m ²
5. المراض	1.95 m ²
5. الشرفة	3.25 m ²

الطابق السفلي 1

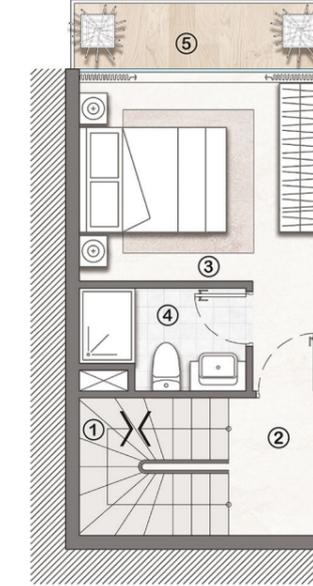
1. الدرج	4.90 m ²
2. قاعة الدرج	2.70 m ²
3. غرفة النوم	11.40 m ²
4. الحمام	2.90 m ²
5. الشرفة	3.25 m ²

الطابق السفلي 2

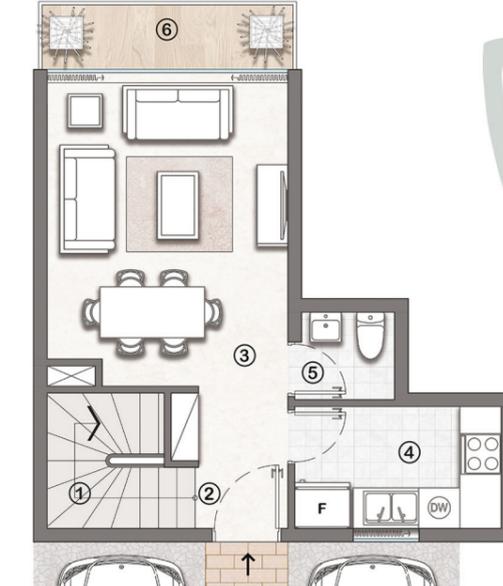
1. الدرج	3.00 m ²
2. قاعة الدرج	2.00 m ²
3. غرفة النوم	11.45 m ²
4. غرفة النوم	10.10 m ²
5. الحمام	3.00 m ²
6. الحمام	3.00 m ²
7. غرفة الغسيل	2.20 m ²
8. الفناء الخلفي	



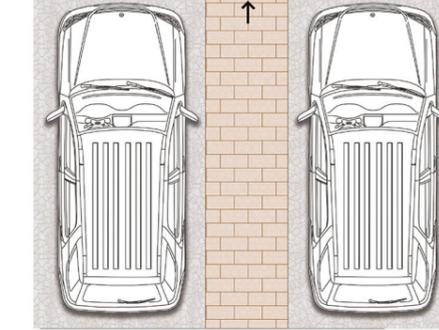
BASEMENT FLOOR 2
الطابق السفلي 2



BASEMENT FLOOR 1
الطابق السفلي 1



GROUND FLOOR
لطاقب الأرضي



3+1 TOWNHOUSE VILLA - TYPE B

Gross Internal Area / المساحة الداخلية الإجمالية	90.58 m ²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard) / إجمالي المساحة الخارجية (الشرفات والفناء الخلفي والمساحة الأمامية)	54.99 m ² - 108.98 m ²
Total Sellable Area / إجمالي المساحة القابلة للبيع	145.57 m ² - 199.56 m ²

All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan. جميع الرسومات والأبعاد تقريبية ولا تتطابق مع المقياس؛ قد تكون هناك تغييرات صغيرة في المساحة المترصصة. المطور يحتفظ بحق تعديل الأبعاد والأبعاد المعمورة من خلال العمل أثناء التنفيذ، اعتماداً على التصميم المعماري. المواد والاكسسوارات المعروضة هي نماذج فقط. حجم المساحة المخصصة للحديقة ومكان السيارات يختلف حسب موقع الفيلا داخل الموقع.

3+1

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 3+1 townhouse villas.



Check out Afra Park
تفقد أفرا بارك

Type C

المساحة المثالية للعائلات الكبيرة؛ تنتظر حياة مريحة في فيلاتنا المترصة من نوع 1+3.



GROUND FLOOR

1. Stair	4.90 m ²
2. Entrance and Hall	3.30 m ²
3. Saloon	15.00 m ²
4. Kitchen	5.30 m ²
5. Washroom	1.95 m ²
5. Balcony	3.25 m ²

الطابق الارضي

1. الدرج	4.90 m ²
2. المدخل والقاعة	3.30 m ²
3. الصالون	15.00 m ²
4. المطبخ	5.30 m ²
5. المراوض	1.95 m ²
5. الشرفة	3.25 m ²

BASEMENT FLOOR 1

1. Stair	4.90 m ²
2. Stair Hall	2.20 m ²
3. Bedroom	11.80 m ²
4. Bedroom	11.40 m ²
5. Bathroom	3.00 m ²
6. Bathroom	3.00 m ²
7. Balcony	3.25 m ²

الطابق السفلي 1

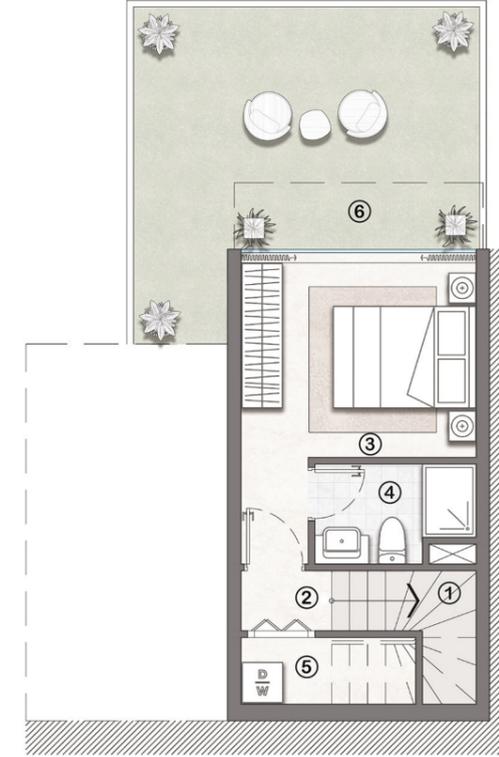
1. الدرج	4.90 m ²
2. قاعة الدرج	2.20 m ²
3. غرفة النوم	11.80 m ²
4. غرفة النوم	11.40 m ²
5. الحمام	3.00 m ²
6. الحمام	3.00 m ²
7. الشرفة	3.25 m ²

BASEMENT FLOOR 2

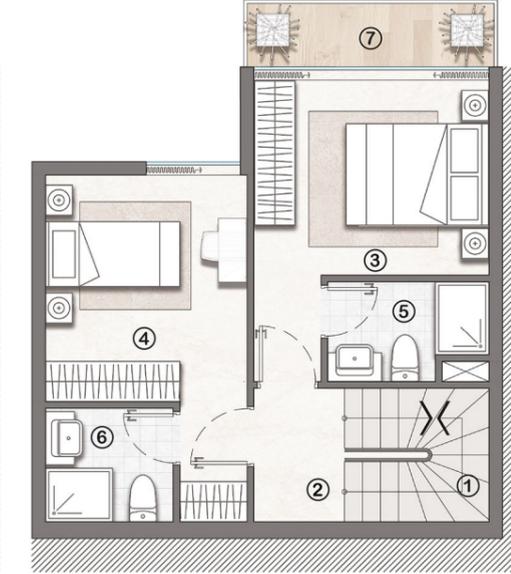
1. Stair	2.82 m ²
2. Stair Hall	1.40 m ²
3. Bedroom	11.40 m ²
4. Bathroom	3.00 m ²
5. Laundry Room	2.60 m ²
6. Backyard	

الطابق السفلي 2

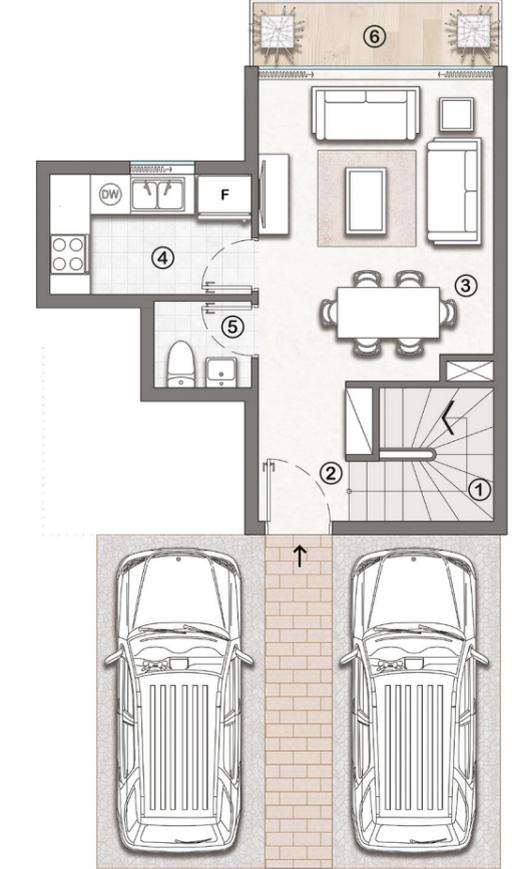
1. الدرج	2.82 m ²
2. قاعة الدرج	1.40 m ²
3. غرفة النوم	11.40 m ²
4. الحمام	3.00 m ²
5. غرفة الغسيل	2.60 m ²
6. الفناء الخلفي	



BASEMENT FLOOR 2
الطابق السفلي 2



BASEMENT FLOOR 1
الطابق السفلي 1



GROUND FLOOR
الطابق الارضي

3+1 TOWNHOUSE VILLA - TYPE C	
Gross Internal Area / المساحة الداخلية الإجمالية	90.62 m ²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard) / إجمالي المساحة الخارجية (الشرفات والفناء الخلفي والمساحة الأمامية)	55.29 m ² - 163.17 m ²
Total Sellable Area / إجمالي المساحة القابلة للبيع	145.91 m ² - 253.79 m ²

All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan. جميع الرسومات والأبعاد تقريبية ولا تتغير في التنفيذ العملي، ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات على الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء الأعمال الثابتة والتنفيذ، اعتماداً على التصميم المعماري. المواد والاكسسوارات المعروضة هي نماذج فقط. يتغير حجم المساحة المخصصة للمساحات والمواقف حسب موقع الفيلا داخل الموقع. يتغير حجم المساحة المخصصة للمساحات والمواقف حسب موقع الفيلا داخل الموقع.

3+1

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 3+1 townhouse villas.



Check out Afra Park
تفقد أفرا بارك

Type E

المساحة المثالية للعائلات الكبيرة؛ تنتظرك حياة مريحة في فيلاتنا المترصاة من نوع 1+3.



SECOND FLOOR

1. Stair	4.95 m ²
2. Stair Hall	2.25 m ²
3. Bedroom	13.00 m ²
4. Bathroom	2.85 m ²
5. Balcony	3.15 m ²
6. Terrace	10.70 m ²

الطابق الثاني

1. الدرج	4.95 m ²
2. قاعة الدرج	2.25 m ²
3. غرفة النوم	13.00 m ²
4. الحمام	2.85 m ²
5. الشرفة	3.15 m ²
6. التراس	10.70 m ²

FIRST FLOOR

1. Stair	4.95 m ²
2. Stair Hall	3.50 m ²
3. Bedroom	11.50 m ²
4. Bedroom	10.75 m ²
5. Bathroom	2.85 m ²
6. Balcony	3.15 m ²
7. Backyard	

الطابق الأول

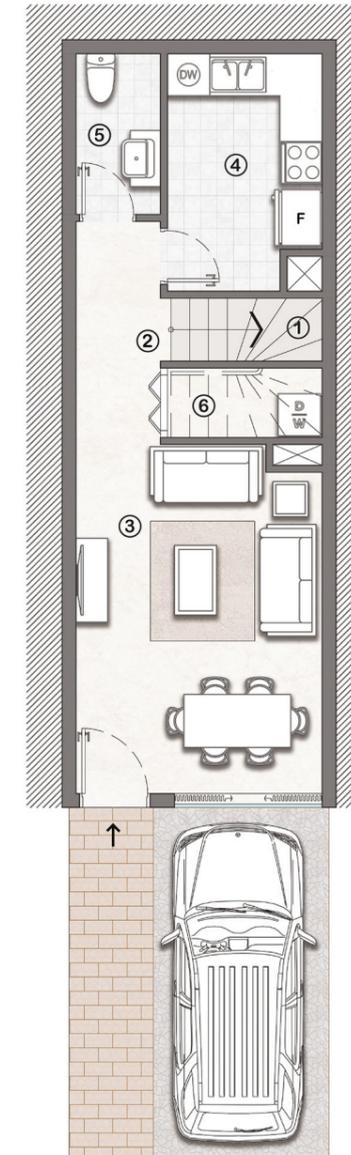
1. الدرج	4.95 m ²
2. قاعة الدرج	3.50 m ²
3. غرفة النوم	11.50 m ²
4. غرفة النوم	10.75 m ²
5. الحمام	2.85 m ²
6. الحمام	3.15 m ²
7. الفناء الخلفي	

GROUND FLOOR

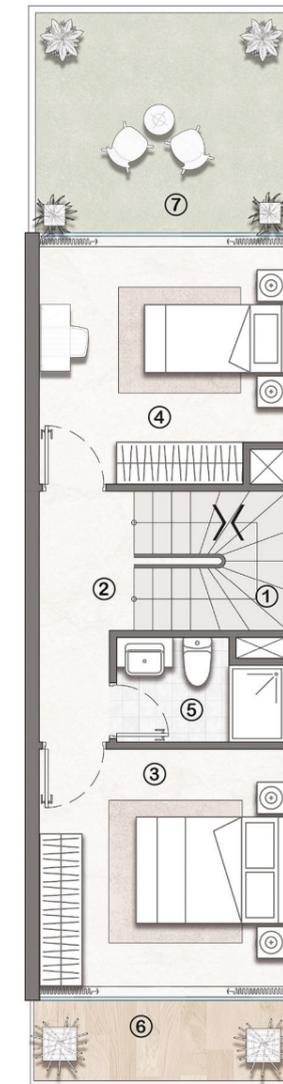
1. Stair	2.07 m ²
2. Stair Hall	3.85 m ²
3. Bedroom	16.30 m ²
4. Kitchen	6.40 m ²
5. Washroom	2.30 m ²
6. Laundry Room	2.20 m ²

الطابق السفلي

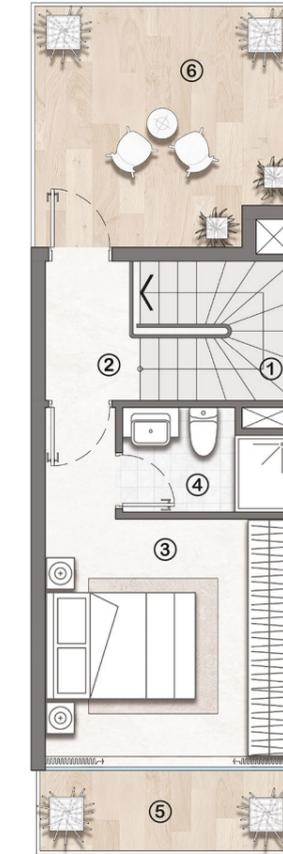
1. الدرج	2.07 m ²
2. قاعة الدرج	3.85 m ²
3. الصالون	16.30 m ²
4. المطبخ	6.40 m ²
5. المراوض	2.30 m ²
6. غرفة الغسيل	2.20 m ²



GROUND FLOOR
الطابق السفلي



FIRST FLOOR
الطابق الأول



SECOND FLOOR
الطابق الثاني

3+1 TOWNHOUSE VILLA - TYPE E

فيلا نصف 1+3 - نوع E

Gross Internal Area / المساحة الداخلية الإجمالية /	93.10 m ²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard) / إجمالي المساحة الخارجية (الشرفات والفناء الخلفي والمساحة الأمامية) /	47.40 m ² - 51.26 m ²
Total Sellable Area / إجمالي المساحة القابلة للبيع /	140.50 m ² - 144.36 m ²

All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan. جميع الرسومات والأبعاد تقريبية ولا تتخذ في الحسبان التغييرات المحتملة في الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل الثابت والعملي. الشركة والمنتجات المعروضة من خلال هذا الملف تختلف عن الرسومات المستخدمة وهناك التغيرات حسب مراحيل البيع في المنطقة للبيع.

3.5+1



Check out Afra Park
تفقد أفرا بارك

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 3.5+1 townhouse villas.

Type A

المساحة المثالية للعائلات الكبيرة؛ تنتظر حياة مريحة في وحدات التاون هاوس من نوع 1+3.5



FIRST FLOOR

1. Stair	4.55 m ²
2. Stair Hall	4.00 m ²
3. Bedroom	11.20 m ²
4. Bedroom	11.20 m ²
5. Bathroom	3.10 m ²
6. Balcony	3.15 m ²

الطابق الأول

1. الدرج	4.55 m ²
2. قاعة الدرج	4.00 m ²
3. غرفة النوم	11.20 m ²
4. غرفة النوم	11.20 m ²
5. الحمام	3.10 m ²
6. الشرفة	3.15 m ²

GROUND FLOOR

1. Stair	4.55 m ²
2. Entrance and Hall	6.80 m ²
3. Kitchen	4.70 m ²
4. Saloon	12.30 m ²
5. Washroom	2.20 m ²
6. Balcony	3.15 m ²

الطابق الارضي

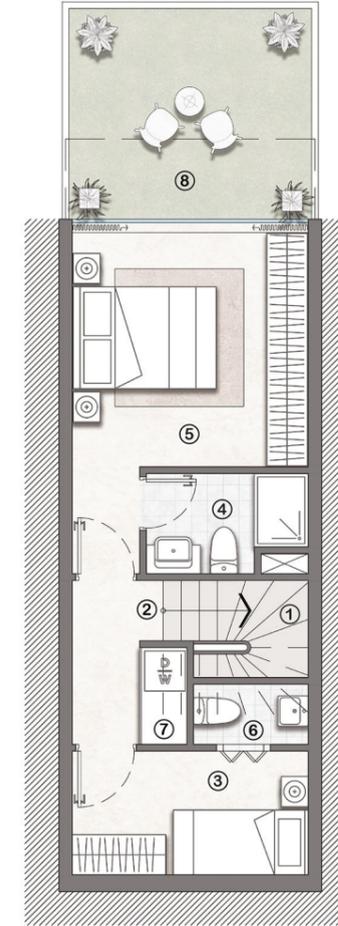
1. الدرج	4.55 m ²
2. المدخل و القاعة	6.80 m ²
3. المطبخ	4.70 m ²
4. الصالون	12.30 m ²
5. المراض	2.20 m ²
6. الشرفة	3.15 m ²

BASEMENT FLOOR

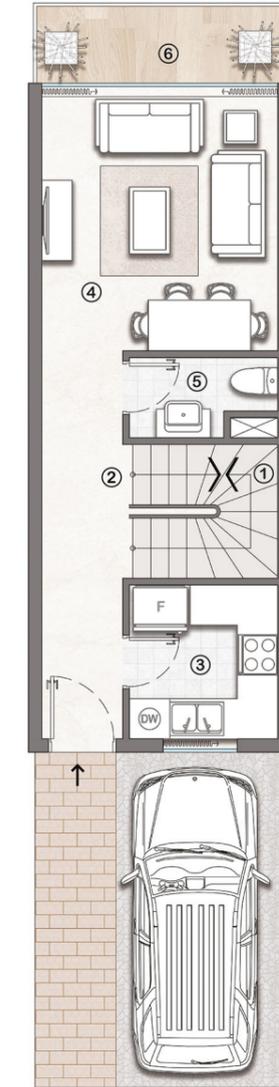
1. Stair	2.35 m ²
2. Stair Hall	2.77 m ²
3. Hobby / Maid Room	8.30 m ²
4. Bathroom	3.10 m ²
5. Bedroom	11.20 m ²
6. Washroom	1.50 m ²
7. Laundry Closet	1.00 m ²
8. Backyard	

الطابق السفلي / القبو

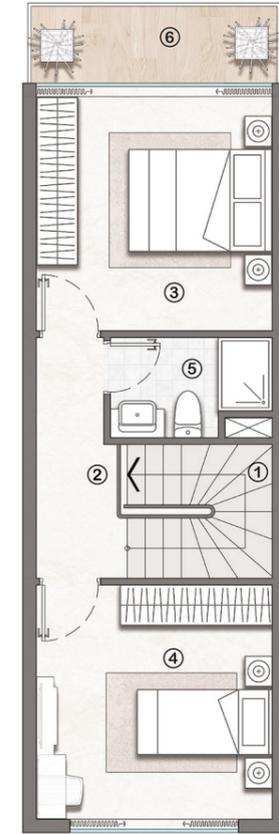
1. الدرج	2.35 m ²
2. قاعة الدرج	2.77 m ²
3. غرفة الهويات / الخادمة	8.30 m ²
4. الحمام	3.10 m ²
5. غرفة النوم	11.20 m ²
6. المراض	1.50 m ²
7. خزانة الغسيل	1.00 m ²
8. الفناء الخلفي	



BASEMENT FLOOR
الطابق السفلي / القبو



GROUND FLOOR
الطابق الارضي



FIRST FLOOR
الطابق الأول

3.5+1 TOWNHOUSE VILLA - TYPE A

Gross Internal Area / المساحة الداخلية الإجمالية	99.65 m ²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard) / إجمالي المساحة الخارجية (الشرفات والفناء الخلفي والمساحة الأمامية)	38.01 m ² - 130.45 m ²
Total Sellable Area / إجمالي المساحة القابلة للبيع	137.66 m ² - 230.10 m ²

All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan. جميع المخططات والأبعاد تقريبية ولا تتخذ في الحسبان، يمكن إجراء تعديلات على الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل الثابت والعملي. الشركة والمعدات المعروضة هي نماذج فقط. يحتفظ المطور بحرية تعديل الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل الثابت والعملي. المواد والاكسسوارات المعروضة هي نماذج فقط. حجم المساحة المخصصة للحديقة وركن السيارات يختلف حسب موقع الفيلا داخل الموقع.

3.5+1

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 3.5+1 townhouse villas.



Check out Afra Park
تفقد أفرا بارك

Type D

المساحة المثالية للعائلات الكبيرة؛ تنتظر حياة مريحة في فيلاتنا المتراسة من نوع 1+3.5.



SECOND FLOOR

1. Stair	4.95 m ²
2. Stair Hall	3.50 m ²
3. Bedroom	11.50 m ²
4. Bedroom	10.70 m ²
5. Bathroom	2.85 m ²
6. Balcony	3.25 m ²
7. Backyard	

FIRST FLOOR

1. Stair	4.95 m ²
2. Stair Hall	3.50 m ²
3. Bedroom	13.00 m ²
4. Hobby / Maid Room	5.50 m ²
5. Bathroom	2.00 m ²
6. Bathroom	2.85 m ²
7. Balcony	3.25 m ²

GROUND FLOOR

1. Stair	2.07 m ²
2. Stair Hall	3.85 m ²
3. Bedroom	16.20 m ²
4. Kitchen	6.40 m ²
5. Washroom	2.20 m ²
6. Laundry Room	2.20 m ²

الطابق الثاني

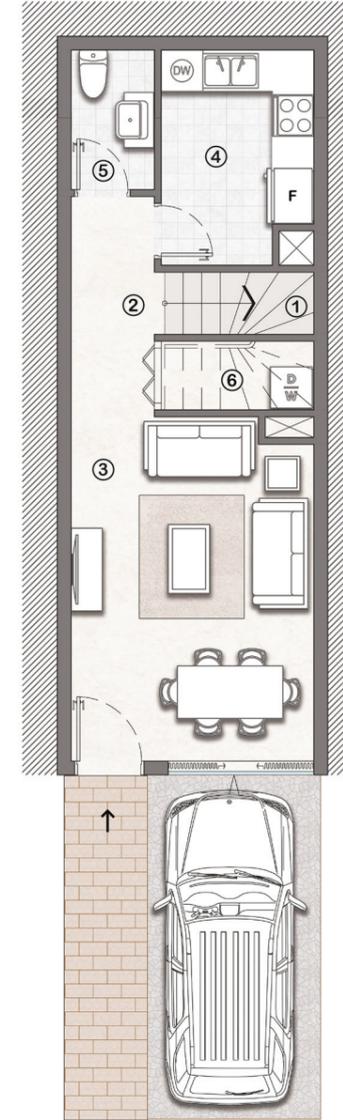
1. الدرج	4.95 m ²
2. قاعة الدرج	3.50 m ²
3. غرفة النوم	11.50 m ²
4. غرفة النوم	10.70 m ²
5. الحمام	2.85 m ²
6. الشرفة	3.25 m ²
7. الفناء الخلفي	

الطابق الأول

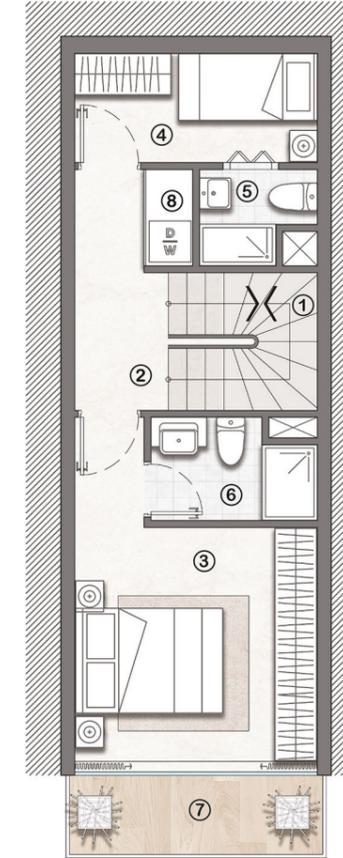
1. الدرج	4.95 m ²
2. قاعة الدرج	3.50 m ²
3. غرفة النوم	13.00 m ²
4. غرفة الهوايات / الخادمة	5.50 m ²
5. الحمام	2.00 m ²
6. الحمام	2.85 m ²
7. الشرفة	3.25 m ²

الطابق الأرضي

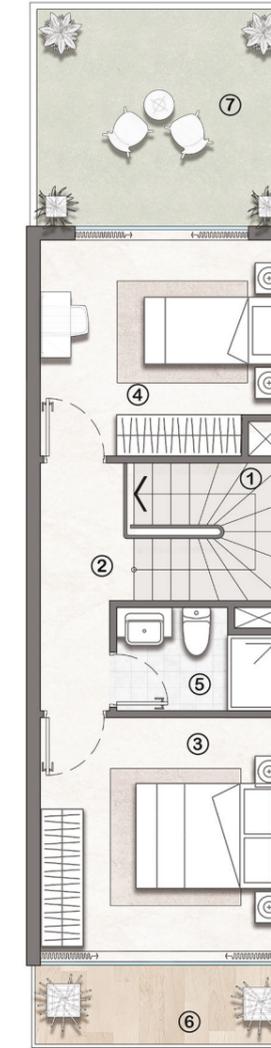
1. الدرج	2.07 m ²
2. قاعة الدرج	3.85 m ²
3. غرفة النوم	16.20 m ²
4. الصالون	6.40 m ²
5. المراض	2.20 m ²
6. غرفة الغسيل	2.20 m ²



GROUND FLOOR
الطابق الارضي



FIRST FLOOR
الطابق الأول



SECOND FLOOR
الطابق الثاني

3.5+1 TOWNHOUSE VILLA - TYPE D

Gross Internal Area / المساحة الداخلية الإجمالية	103.67 m ²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard) / إجمالي المساحة الخارجية (الشرفات والفناء الخلفي والمساحة الأمامية)	38.38 m ² - 106.26 m ²
Total Sellable Area / إجمالي المساحة القابلة للبيع	142.05 m ² - 209.93 m ²

All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan. جميع الرسومات والأبعاد تقريبية ولا تتناسب في المقياس، وقد يتغير المساحة المخصصة للمواد والاكسسوارات حسب التصميم المعماري. يحتفظ المطور بحق تعديل الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل أثناء التنفيذ. الشركة والمقاسات المعتمدة من خارج قطر. يحتفظ مطور المشروع بحقوقه في تعديل الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل أثناء التنفيذ. المقامات والاكسسوارات المعروضة هي نماذج فقط. يعتمد مطور المشروع على التصميم المعماري، وفقاً للموقع، على تعديل الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل أثناء التنفيذ. المقامات والاكسسوارات المعروضة هي نماذج فقط. يعتمد المطور على التصميم المعماري، وفقاً للموقع، على تعديل الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل أثناء التنفيذ. المقامات والاكسسوارات المعروضة هي نماذج فقط. يعتمد المطور على التصميم المعماري، وفقاً للموقع، على تعديل الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل أثناء التنفيذ.

4+1



Check out Afra Park
تفقد أفرا بارك

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 4+1 townhouse villas.

Type A

المساحة المثالية للعائلات الكبيرة؛ تنتظرك حياة مريحة في فيلاتنا المتراسة من نوع 1+4.



GROUND FLOOR

1. Stair	4.90 m ²
2. Entrance and Hall	4.60 m ²
3. Salon	15.55 m ²
4. Kitchen	6.10 m ²
5. Washroom	2.25 m ²
6. Terrace	8.10 m ²

الطابق الأرضي

1. الدرج	4.90 m ²
2. المدخل والقاعة	4.60 m ²
3. الصالون	15.55 m ²
4. المطبخ	6.10 m ²
5. المراض	2.25 m ²
6. التراس	8.10 m ²

BASEMENT FLOOR 1

1. Stair	4,90 m ²
2. Stair Hall	3.75 m ²
3. Bedroom	13.15 m ²
4. Bedroom	10.50 m ²
5. Bathroom	2.80 m ²
6. Bathroom	3.20 m ²
7. Balcony	3.25 m ²

الطابق السفلي 1

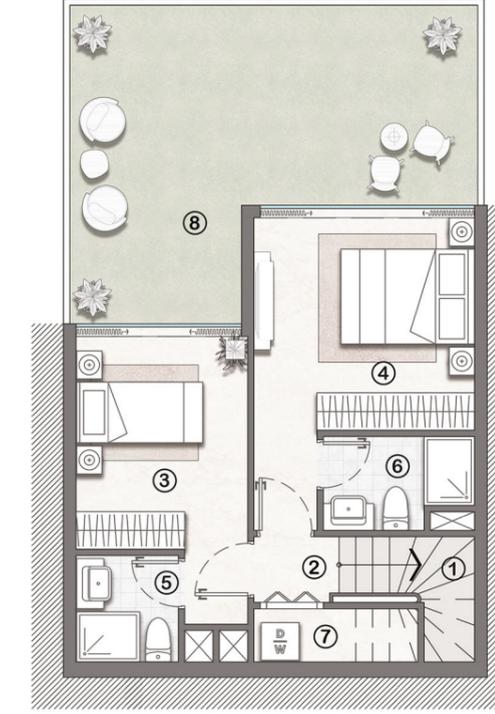
1. الدرج	4,90 m ²
2. قاعة الدرج	3.75 m ²
3. غرفة النوم	13.15 m ²
4. غرفة النوم	10.50 m ²
5. الحمام	2.80 m ²
6. الحمام	3.20 m ²
7. الشرفة	3.25 m ²

BASEMENT FLOOR 2

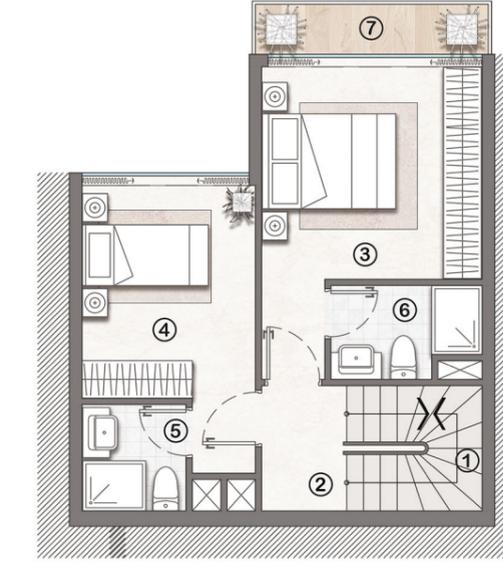
1. Stair	3.00 m ²
2. Stair Hall	2.00 m ²
3. Bedroom	10.50 m ²
4. Bedroom	13.15 m ²
5. Bathroom	2.80 m ²
6. Bathroom	3.20 m ²
7. Laundry Room	2.05 m ²
8. Backyard	

الطابق السفلي 2

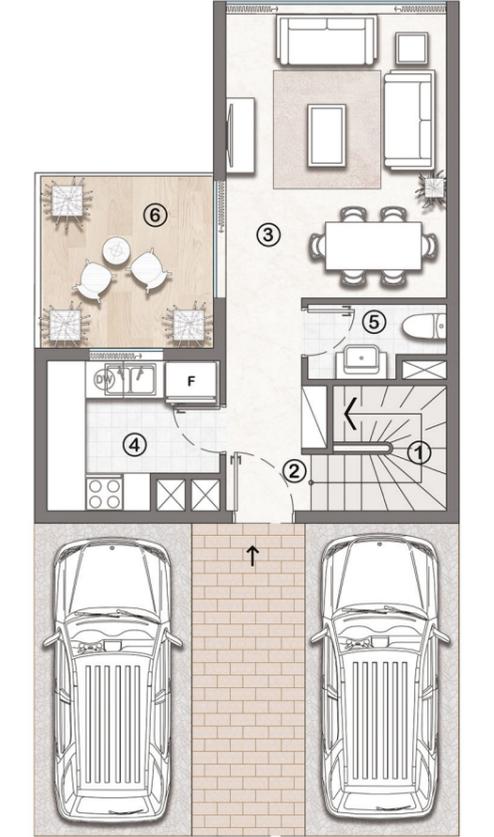
1. الدرج	3.00 m ²
2. قاعة الدرج	2.00 m ²
3. غرفة النوم	10.50 m ²
4. غرفة النوم	13.15 m ²
5. الحمام	2.80 m ²
6. الحمام	3.20 m ²
7. غرفة الغسيل	2.05 m ²
8. الفناء الخلفي	



BASEMENT FLOOR 2
الطابق السفلي 2



BASEMENT FLOOR 1
الطابق السفلي 1



GROUND FLOOR
الطابق الأرضي

4+1 TOWNHOUSE VILLA - TYPE A

فيلا نصف 1+4 - نوع A

Gross Internal Area / المساحة الداخلية الإجمالية /	110.43 m ²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard) / إجمالي المساحة الخارجية (الشرفات والفناء الخلفي والمساحة الأمامية) /	81.83 m ² - 151.59 m ²
Total Sellable Area / إجمالي المساحة القابلة للبيع /	192.26 m ² - 262.02 m ²

All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan. جميع الرسومات والأبعاد تقريبية ولا تتطابق بالتحديد مع الواقع. المحاولات والقياسات المعروضة هي نماذج فقط. يحتفظ المطور بحرية تعديل الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل الثابت والعملي. المواد والاكسسوارات المعروضة هي نماذج فقط. حجم المساحة المخصصة للفناء والحدائق يتغير حسب موقع الفيلا داخل الموقع. جميع الأبعاد والمساحات المعروضة هي نماذج فقط.

4+1

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 4+1 townhouse villas.



Check out Afra Park
تفقد أفرا بارك

Type B

المساحة المثالية للعائلات الكبيرة؛ تنتظر حياة مريحة في
فيلاتنا المترصة من نوع 1+4



SECOND FLOOR

1. Stair	4.95 m ²
2. Stair Hall	3.50 m ²
3. Bedroom	10.75 m ²
4. Bedroom	11.50 m ²
5. Bathroom	2.85 m ²
6. Balcony	3.25 m ²
7. Balcony	3.25 m ²

FIRST FLOOR

1. Stair	4.95 m ²
2. Stair Hall	3.50 m ²
3. Bedroom	10.75 m ²
4. Bedroom	11.50 m ²
5. Bathroom	2.85 m ²
6. Balcony	3.25 m ²
7. Backyard	

GROUND FLOOR

1. Stair	2.07 m ²
2. Stair Hall	3.85 m ²
3. Salon	15.90 m ²
4. Kitchen	6.40 m ²
5. Washroom	2.20 m ²
6. Laundry Room	2.20 m ²

الطابق الثاني

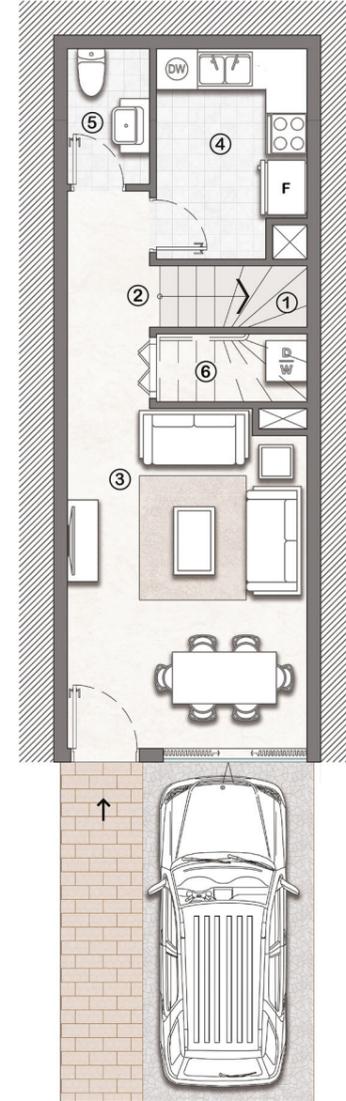
1. الدرج	4.95 m ²
2. قاعة الدرج	3.50 m ²
3. غرفة النوم	10.75 m ²
4. غرفة النوم	11.50 m ²
5. الحمام	2.85 m ²
6. الشرفة	3.25 m ²
7. الشرفة	3.25 m ²

الطابق الأول

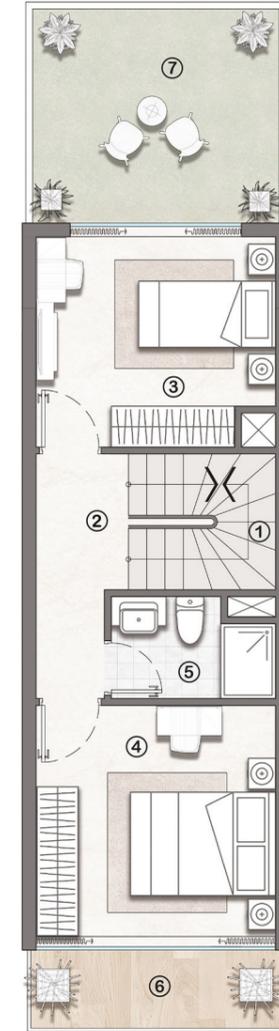
1. الدرج	4.95 m ²
2. قاعة الدرج	3.50 m ²
3. الصالون	10.75 m ²
4. المطبخ	11.50 m ²
5. المراض	2.85 m ²
6. غرفة الغسيل	3.25 m ²
7. الفناء الخلفي	

الطابق الأرضي

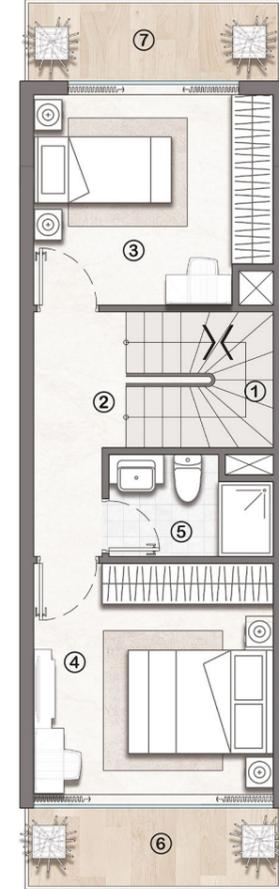
1. الدرج	2.07 m ²
2. قاعة الدرج	3.85 m ²
3. الصالون	15.90 m ²
4. المطبخ	6.40 m ²
5. المراض	2.20 m ²
6. غرفة الغسيل	2.20 m ²



GROUND FLOOR
الطابق الأرضي



FIRST FLOOR
الطابق الأول



SECOND FLOOR
الطابق الثاني

4+1 TOWNHOUSE VILLA - TYPE B

Gross Internal Area / المساحة الداخلية الإجمالية	104.79 m ²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard) / إجمالي المساحة الخارجية (الشرفات والفناء الخلفي والمساحة الأمامية)	49.41 m ² - 55.93 m ²
Total Sellable Area / إجمالي المساحة القابلة للبيع	154.20 m ² - 160.72 m ²

All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan. جميع المخططات والأبعاد تقريبية ولا تتغير في التنفيذ. يحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات على الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء الأعمال الإنشائية والتنفيذية. المواد والاكسسوارات المعروضة هي نماذج فقط. يتغير حجم المساحة المخصصة للمساحات ووقف السيارات حسب موقع الفيلا في خطة الموقع.

4.5+1

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 4.5+1 villa.



Check out Afra Park
تفقد أفرا بارك

Type C

المساحة المثالية للعائلات الكبيرة؛ تنتظر حياة مريحة في
فيلتا المتراسة من نوع 1+4.5.



FIRST FLOOR

1. Stair	5.60 m ²
2. Stair Hall	6.30 m ²
3. Bedroom	13.85 m ²
4. Bedroom	12.60 m ²
5. Bedroom	15.85 m ²
6. Bedroom	15.55 m ²
7. Bathroom	3.80 m ²
8. Bathroom	3.90 m ²
9. Bathroom	3.35 m ²
10. Bathroom	3.50 m ²
11-12-13-14. French Balcony	2.64 m ²
15. Laundry Closet	2.00 m ²

الطابق الأول

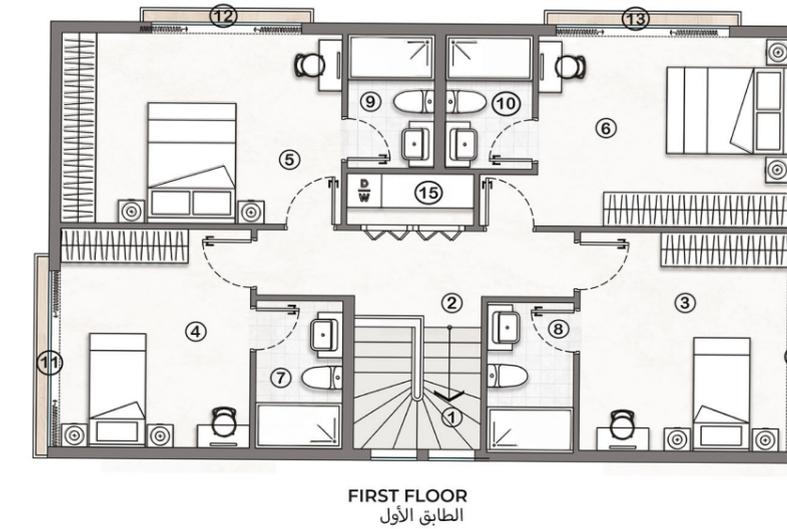
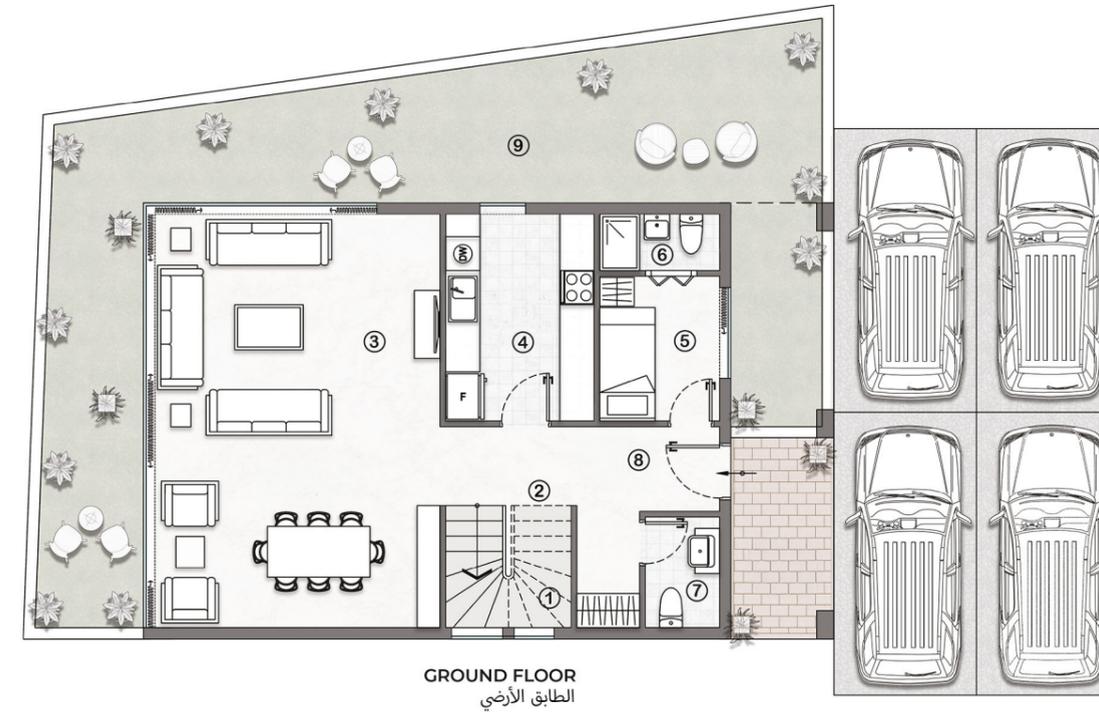
1. الدرج	5.60 m ²
2. قاعة الدرج	6.30 m ²
3. غرفة النوم	13.85 m ²
4. غرفة النوم	12.60 m ²
5. غرفة النوم	15.85 m ²
6. غرفة النوم	15.55 m ²
7. الحمام	3.80 m ²
8. الحمام	3.90 m ²
9. الحمام	3.35 m ²
10. الحمام	3.50 m ²
11-12-13-14. التراس	2.64 m ²
15. خزانة الغسيل	2.00 m ²

GROUND FLOOR

1. Stair	5.60 m ²
2. Entrance and Hall	6.90 m ²
3. Saloon	32.45 m ²
4. Kitchen	9.45 m ²
5. Hobby / Maid Room	5.35 m ²
6. Balcony	2.10 m ²
7. Washroom	2.55 m ²
8. Foyer	2.25 m ²
9. Backyard	

الطابق الأرضي

1. الدرج	5.60 m ²
2. المدخل والقاعة	6.90 m ²
3. الصالون	32.45 m ²
4. المطبخ	9.45 m ²
5. غرفة الهوايات / الخادمة	5.35 m ²
6. الحمام	2.10 m ²
7. المراض	2.55 m ²
8. خزانة المدخل	2.25 m ²
9. الفناء الخلفي	



4.5+1 VILLA - TYPE C

فيلا 1+4.5 - نوع C

Gross Internal Area / المساحة الداخلية الإجمالية	163.90 m ²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard) / إجمالي المساحة الخارجية (التراسات والفناء الخلفي والمساحة الأمامية)	128.83 m ² - 183.43 m ²
Total Sellable Area / إجمالي المساحة القابلة للبيع	292.73 m ² - 347.33 m ²

All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan. جميع الرسومات والأبعاد تقريبية ولا تتطابق في الحقيقة، قد يكون هناك تغييرات صغيرة في المساحة المتراسة. المطور يحتفظ بحق التغيير في الأبعاد دون إشعار مسبق أثناء العمل أثناء التنفيذ. المواد والاكسسوارات المعروضة هي نماذج فقط. يتغير حجم المساحة المخصصة للمواد والاكسسوارات حسب موقع الفيلا في مسطحة الموقع.

ATDA

Everything You Dream of is Here!

كل ما حلمت به موجود هنا!

You will achieve the living standards you dream of with Afra Park

ستحقق معايير الحياة التي تحلم بها مع أفرا بارك!



This catalog is prepared solely for promotional and informational purposes, and the visuals and information contained herein are intended for general information purposes only.

Reportage Türkiye reserves the right to make any necessary changes during the implementation phase of the project, and accordingly, declares that the information, visuals, and other contents in the catalog may differ in the final project implementation. No information or visuals in this catalog are binding for the parties and do not constitute a definite commitment.

تم إعداد هذا الكتالوج لأغراض ترويجية وإعلامية فقط، والمرئيات والمعلومات الواردة هنا تهدف إلى تقديم معلومات عامة فقط.

تحتفظ ريبورتاج تركيا بالحق في إجراء أي تغييرات ضرورية خلال مرحلة تنفيذ المشروع، وتعلن بناءً على ذلك أن المعلومات والمرئيات والمحتويات الأخرى في الكتالوج قد تختلف في التنفيذ النهائي للمشروع. لا تُعتبر أي معلومات أو مرئيات في هذا الكتالوج ملزمة للأطراف ولا تشكل التزاماً نهائياً.



GLOBAL POWER IN REAL ESTATE DEVELOPMENT!

قوة عالمية في التطوير العقاري!

Türkiye

تركيا

Italy

إيطاليا

USA

الولايات المتحدة
الأمريكية

United Kingdom

المملكة المتحدة

France

فرنسا

Albania

ألبانيا

Russia

روسيا

Pakistan

باكستان

India

الهند

Uganda

أوغندا

Morocco

المغرب

Egypt

مصر

Rwanda

رواندا

Kenya

كينيا

Iraq

العراق

UAE

الإمارات العربية
المتحدة

Saudi Arabia

السعودية

Reportage. Türkiye

Head Office | المكتب الرئيسي

Maslak, Maslak Office Building (MOB)
Sümer St. No:4, Ground Floor,
Door No:3, P.O. Box 34485, Sarıyer,
İstanbul, Türkiye

Sales Office | مكتب المبيعات

Bahçeşehir 2nd Section,
Prof. Dr. Aziz Sançar St.
No:54, Başakşehir,
İstanbul, Türkiye

For More Information | للمزيد من المعلومات

T: +90 444 4 515

✉ info@reportage.com.tr

M: +90 531 888 88 81

🌐 www.reportage.com.tr

Explorer the world of Reportage!

اكتشف عالم ريبورتاج!



Please scan for Afra Park virtual tour.
يرجى مسح الرمز
لجولة أفرا بارك الافتراضية.



Please scan for website.
يرجى مسح الرمز
للموقع الإلكتروني.